

Aprobada el 18 de abril del 2026

ACTA N° 013

**COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Sábado, 13 de abril 2026

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Siendo las 07:30 a.m. se da inicio a la **COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL** de la Junta Administradora Local de San Cristóbal, sesión 013 del sábado 18 de abril del 2026, con base en el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DÍA

- 1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**
- 2. LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**
- 3. TEMA CENTRAL: POT Y PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN
CITADOS: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL, SECRETARIA DE
PLANEACION, SECRETARIA DE GOBIERNO, SECRETARIA DE CULTRA,
SECRETARIA DE HABITAT, CAJA DE VIVIENDA POPULAR, RENOBO**
- 4. LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE PROPOSICIONES RADICADAS.**
- 5. LECTURA DE CORRESPONDENCIA**
- 6. VARIOS**
- 7. APROBACIÓN DE ACTAS**

- 1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Se realiza el llamado a lista a los honorables ediles.

- **ANA MILENA BUCHELI**
- **MIGUEL GONZALEZ CHAPARRO**
- **JUAN DIEGO FUQUEN GÓMEZ**
- **MABEL GERALDINE HERRERA MANCILLA**
- **FRANCELIAS LANCHEROS PARRA**
- **SARA JUANIAS RAMIREZ**

Con 06 de 09 ediles presentes hay quórum decisorio y deliberatorio.

- **MABEL GERALDINE HERRERA MANCILLA**

Responden al llamado 01 edil, que no hacen parte de la comisión.

- 2. LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pág. 1

Con 06 de 09 ediles presentes a la comisión, se aprueba el orden del día. Continuamos con el siguiente punto.

Se registra la presencia de la edil:

- **NOHEMI OCHOA LÓPEZ**

3. TEMA CENTRAL: POT Y PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN

CITADOS: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL, SECRETARIA DE PLANEACION, SECRETARIA DE GOBIERNO, SECRETARIA DE CULTRA, SECRETARIA DE HABITAT, CAJA DE VIVIENDA POPULAR, RENOBO

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Bueno, entonces continuamos con el tercer punto, que es el tema central, plan de ordenamiento territorial y proyectos integrales de revitalización, invitados a Alcaldía Local de San Cristóbal, Secretaría de Planeación, Secretaría de Gobierno, Secretaría de Cultura, Secretaría del Hábitat, Caja Vivienda Popular y RenoBo en este orden de ideas. En la situación se les anexó el link. Para las entidades que ya mencioné y se hicieron 3 preguntas, ¿cuáles han sido las acciones encaminadas a las intervenciones de espacios residuales, al fortalecimiento del tejido urbano y las intervenciones para complementar el sistema de soporte del territorio? Acá se solicitaba que se anexaran actas o evidencias de trabajo con la comunidad. Proceden, Procedan a informar de acuerdo a cada competencia de las entidades lo siguiente: indique el presupuesto asignado por cada entidad en la construcción de los equipamientos ubicados en La Gloria y Altamira. Indique como desde las diferentes entidades involucradas en la construcción y puesta en marcha los equipamientos, La Gloria y Altamira se ha articulado con la base cultural. Social, comunitaria y comunal. ¿En qué porcentaje de ejecución van las obras de los corredores urbanos para conectividad y movilidad entre nodos? ¿Anexar un cuadro especificando la inversión por cada Secretaría o entidad? ¿En qué porcentaje de ejecución van las obras de los nodos de permanencia y el desarrollo de actividades? Anexar un cuadro especificando la inversión por cada Secretaría o entidad, en qué porcentaje de ejecución van las obras de las manzanas vitales y si entre estas se encuentran la revitalización de las zonas de las pilonas, anexar un cuadro especificando la inversión por cada Secretaría o entidad, anexar si existen decretos, resoluciones, alguna norma. Por favor, anexarlas. ¿Quién tiene la responsabilidad de actualizar la página donde se encuentra toda la información de Renault? Esas fueron las 3:00 preguntas realizadas. Por tal razón, pues estuve revisando lo que enviaron ayer y solo encontré respuesta por parte de la Secretaría del Hábitat y de Renovo. Secretaría de Planeación, no se preguntó a Secretaría de la JAL si enviaron respuesta, Secretaría de Gobierno si envió. Respuesta Alcaldía Local sí envió respuesta y caja de vivienda sí envió respuesta, por favor.

INTERVIENE NATALIA TORRES ADMINISTRATIVA JAL

El señor de la caja de vivienda popular envió las respuestas, se envió ayer al WhatsApp que no que no envió respuestas. El de Gobierno no envió respuesta. Ya regálame 1 segundo, ya confirmo la suerte.

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Sí, solo tengo las respuestas de la Secretaría del hábitat del grupo, las descargué del grupo. No encontré las de la caja de la vivienda ni las otras y las de renoBo también la encontré.

Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pág. 2

Se registra la presencia del edil:

- **ISRAEL SALCEDO BARRETO**

Se registra la presencia del edil:

- **MIGUEL ANGEL ESPELETA SALAS**

Bueno, entonces de esta manera quisiera saber si ya están conectadas las entidades. Alcaldía local está conectada.

INTERVIENE ROCÍO QUIROGA PIRAQUIVE PROFESIONAL DEL AREA DE INFRAESTRUCTURA ALSC

Buenos días, ahí está Rocío Quiroga Pira aquí, sí, del área infraestructurado.

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

¿Gracias de Secretaría de Gobierno, hay alguien conectado?

INTERVIENE MARIA CAMILA DUQUE CADAVID SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.

Buenos días, María Camila Duque de la subdirección de planeamiento local del suroriente.

INTERVIENE YURI CERVERA ORTIZ, DE PARTE DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE PROYECTOS DE RENOB.

Buenos días para todos, Yuri Cervera Ortiz, de parte de la dirección técnica de gestión de proyectos de Renovo.

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Teniendo en cuenta que una de las respuestas indica que se debió haber invitado al IDU para esta comisión, pero se les dio traslado a través de la Alcaldía Local de un número de consecutivo de acuerdo a la respuesta emitida por la Alcaldía Local, entonces esperaremos las respuestas del IDU por escrito. Sin embargo, hacerle la precisión a las entidades que más allá de que nos socialicen los decretos, lo que se quería con esta o lo que se las pretensiones de esta comisión es saber qué trabajo habían tenido articulado con las entidades para todo el tema de las construcciones que tienen que ser como son las construcciones complementarias alrededor de la construcción del cable. Esto implica las 2 manzanas de cuidado, que son la Gloria Altamira o las la infraestructura que va a construir alrededor de pues de estas estaciones y las las obras complementarias como andenes, todo lo que tiene que ver con espacio público, la revitalización alrededor de las pilonas. Y si alguna de las entidades que se encuentra presente han o tienen algún contrato que haya que demuestre lo anterior, es decir, la revitalización del espacio público alrededor de la del cable aéreo. Sí, eso básicamente. Planeación, teniendo claro que él no hace obras, pues sí es una secretaría importante, donde pues se articula todo el tema del ejercicio de la planeación alrededor de estas obras. Entonces por eso está invitado y nos hubiera gustado que hubiera entregado respuestas. Entonces para esto vamos en el siguiente orden a dar el uso de la palabra. Cada entidad tiene de 5 a 15 minutos dependiendo. El tipo de responsabilidad en el desarrollo de la Comisión, más o menos es el tiempo que tiene destinado cada entidad para poder hacer la exposición. Solicitarle a la Secretaría del hábitat que nos envió 3 decretos, no socializar los decretos y decir lo que tienen. Cada decreto pues puede ser leído por cada uno de los ediles. Pero sí, pues mirar como la importancia alrededor de estas obras complementarias.

Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pág. 3





SECRETARÍA DE
GOBIERNO

JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL SAN CRISTÓBAL



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2026-23645
Fecha: 18/04/2026 09:27:48 PM Folios: 1
Anexo: 3
Asunto: RESPUESTA AL RADICADO NO. 1-
3226-16812 DEL 6 DE ABRIL DE 2026 -
JALSC
Destino: JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
DE SAN CRISTÓBAL
Tipo: OFICIO SALEDA
Origen: DIR.OPERAC

tores involucrados, teniendo en cuenta su forma de agremiación, interés y nivel de incidencia, pre-
viendo las etapas de desarrollo de los Nodos de Equipamientos.

En esta medida, la formulación e implementación de las intervenciones busca activar procesos de
articulación con líderes, organizaciones comunitarias, agremiaciones, grupos de interés y entidades
públicas, para concretar los mecanismos de apropiación y sostenibilidad del Nodo de Equipamiento
Altamira (NEAL) y del Nodo de Equipamiento La Gloria (NELG).

En consecuencia, con los roles, interés y vinculación de los actores identificados con el territorio,
fue diseñada una estrategia de participación que enfatizó en el reconocimiento de condiciones, proces
os e iniciativas en beneficio de los residentes permanentes de los territorios priorizados. Actual-
mente, esta estrategia busca incidir en el mejoramiento efectivo y permanente del hábitat de los te
rritorios ubicados en el área de influencia del Nodo de Equipamiento Altamira (NEAL) y el Nodo de
Equipamiento La Gloria (NELG), vitalizando redes de integración en torno a la apropiación del esp
acio público, el desarrollo urbano, el desarrollo ambiental y el desarrollo humano.

Bajo este sentido, la implementación de la estrategia de participación ciudadana implementada des
de el 2021 en el marco de la gestión del PIR CASC, ha promovido la realización de acercamientos
con los actores involucrados. El objetivo inicial se concentró en conocer expectativas y observacio
nes con respecto a impactos y beneficios generados por las futuras intervenciones propuestas con
la llegada de la infraestructura de transporte del Cable Aéreo San Cristóbal (CASC IDU). Estos
acercamientos se han dado desde las instancias de participación de la localidad, donde la especiali-
zación de temáticas y agremiación de líderes por componentes permitió focalizar proceso de diag-
nóstico y validación de información. Desde las instancias de participación de la localidad de San
Cristóbal se activaron procesos de articulación con el Consejo Local de Arte, Cultura y Patrimonio
(CLACP), Consejo Local de Política Social (CLOPS), Comisión Ambiental Local (CAL), Consejo Lo-
cal de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (CLGRCC), la Mesa de barras Futboleras y la Mesa Lo-
cal del Grafiti.

Para el caso del Nodo de Equipamiento Altamira (NEAL) y el Nodo de Equipamiento La Gloria
(NELG), y en alcance de la estrategia de participación ciudadana de la SDHT, se implementó la
fase "Conocer y que nos conozcan". En esta fase se desarrollan acciones tanto a nivel interinsti-
tucional como a nivel comunitario, para la identificación de información relevante tanto en términ
os de actores involucrados (agremiaciones, colectivos, organizaciones, líderes sociales, JAC o comuni-
dad en general), como de problemáticas del territorio que puedan afectarse, ya sea porque se incre-
mentaron o mermaron, por las intervenciones.

Teniendo en cuenta lo anterior, para cada uno de los territorios involucrados se realizaron reuni-
ones con los presidentes de las JAC de los barrios involucrados, buscando presentar las iniciati-
vas abordadas por el PIR CASC, validando intereses de estas comunidades en el desarrollo de las in-
tervenciones propuestas.

Como parte de dicho proceso se realizaron reuniones con las JAC de Altamira y La Gloria, donde
se presentó el alcance de las intervenciones previstas por el PIR CASC, incluyendo los criterios de

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano, Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal, Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581500
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

Página Número 3 de 5
Documento Electrónico: 8053be78-d67c-4819-b328-5d87ad5231b2
PGOJ-PL01 V3



Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano, Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal, Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581500
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

Página Número 4 de 5
Documento Electrónico: 8053be78-d67c-4819-b328-5d87ad5231b2
PGOJ-PL01 V3



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2026-23645
Fecha: 18/04/2026 09:27:48 PM Folios: 1
Anexo: 3
Asunto: RESPUESTA AL RADICADO NO. 1-
3226-16812 DEL 6 DE ABRIL DE 2026 -
JALSC
Destino: JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
DE SAN CRISTÓBAL
Tipo: OFICIO SALEDA
Origen: DIR.OPERAC

tervención se ejecutó en el marco del Contrato de Obra No. 1125 de 2023, actualmente presenta un
avance aproximado del 96 %, encontrándose pendientes algunas actividades finales por parte del
contratista.

CTO 1124 de 2023: Avance del 100%
Eje Suramérica (20 de Julio)
Circuito La Victoria
Parque La Victoria
Inversión: \$20.273.231.569

CTO 1125 de 2023: Avance del 96%
Circuito Altamira
Parque-Plaza la Gloria
Inversión: \$22.322.617.767

- **Anexar si existen decreto, resoluciones o alguna norma por favor anexarlas.**

Respuesta:

De acuerdo con su solicitud se adjuntan a la presente comunicación los siguientes documentos:

- Decreto Distrital No. 368 de 2021.
- Decretos No. 214 y 297 de 2022,.
- Decreto No. 614 de 2023.

Por último, le informamos que el profesional que asistirá por parte de la Secretaría a la sesión anun-
ciada es Kevin Santiago Gómez.

Esperando haber dado respuesta a su solicitud.

Cordialmente,

CAMILO EDUARDO TORRES MUNOZ
DIRECTOR DE OPERACIONES

Copia:

Anexos Electrónicos: 3

Elaboró: Kevin Santiago Gómez Castro – Dirección de Operaciones de Operaciones
Revisó: Alex Andrés Correa Gutiérrez – Andrea Guzmán R. Contratistas Dirección de Operaciones
Aprobó: Camilo Eduardo Torres Muñoz - Director de Operaciones

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano, Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal, Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581500
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

Página Número 5 de 5
Documento Electrónico: 8053be78-d67c-4819-b328-5d87ad5231b2
PGOJ-PL01 V3



Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pag. 5

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

GDI - GPD – F052
Versión: 04
Vigencia:
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Esta es la respuesta que da la Secretaría Distrital de la hábitat en un marco de las competencias en un marco del proyecto integral de revitalización en el ámbito del cable aéreo San Cristóbal, muchísimas gracias.

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Secretaría de Cultura, gracias muy amable y Secretaría de Cultura. De Secretaría de Cultura no se conectó nadie. Ni tampoco enviaron respuesta, Natalia. Listo, gracias de la caja de la vivienda, ellos enviaron una respuesta. Voy a leerla, sin embargo, tampoco enviaron a nadie, pero.

INTERVIENE YENNY PAOLA NUNEZ GOMEZ CAJA DE VIVIENDA POPULAR –

Buenos días para todos, Paola Núñez de la Caja de Vivienda Popular. Frente a la respuesta, pues manifestamos que desde las competencias de la Caja de Vivienda Popular no tenemos competencia o actuación alguna relacionada con los predios o los equipamientos ubicados en La Gloria y Altamira ni ejecución. de obras de corredores urbanos obras de nuevos de permanencia manzanas vitales actuaciones estratégicas ni proyectos de proximidad en la localidad de San Cristóbal no obstante lo anterior hacemos la claridad conforme a lo establecido y mencionado por la Secretaría Distrital del hábitat que como operadores urbanos apoyamos en el proyecto de revitalización del 20 de julio en torneo, en torno al cable aéreo San Cristóbal respecto del desarrollo de vivienda nueva en las áreas aferentes a la infraestructura de transporte eh lo anterior de conformidad con el convenio interadministrativo 932 de 2021 eh para tal efecto pues actualmente la caja de vivienda Popular de mano de la Secretaría Distrital del hábitat y como lo mencionaron Pues apoyamos en todo el tema del diagnóstico inicial de las condiciones jurídicas técnicas y financieras Encaminadas a determinar la viabilidad o no de dichas áreas de oportunidad, etapa en la cual en pues en este momento se encuentra en ejecución respecto de los demás interrogantes de del cuestionario, pues reiteramos que no tenemos competencia ni hemos tenido actuación alguna.

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

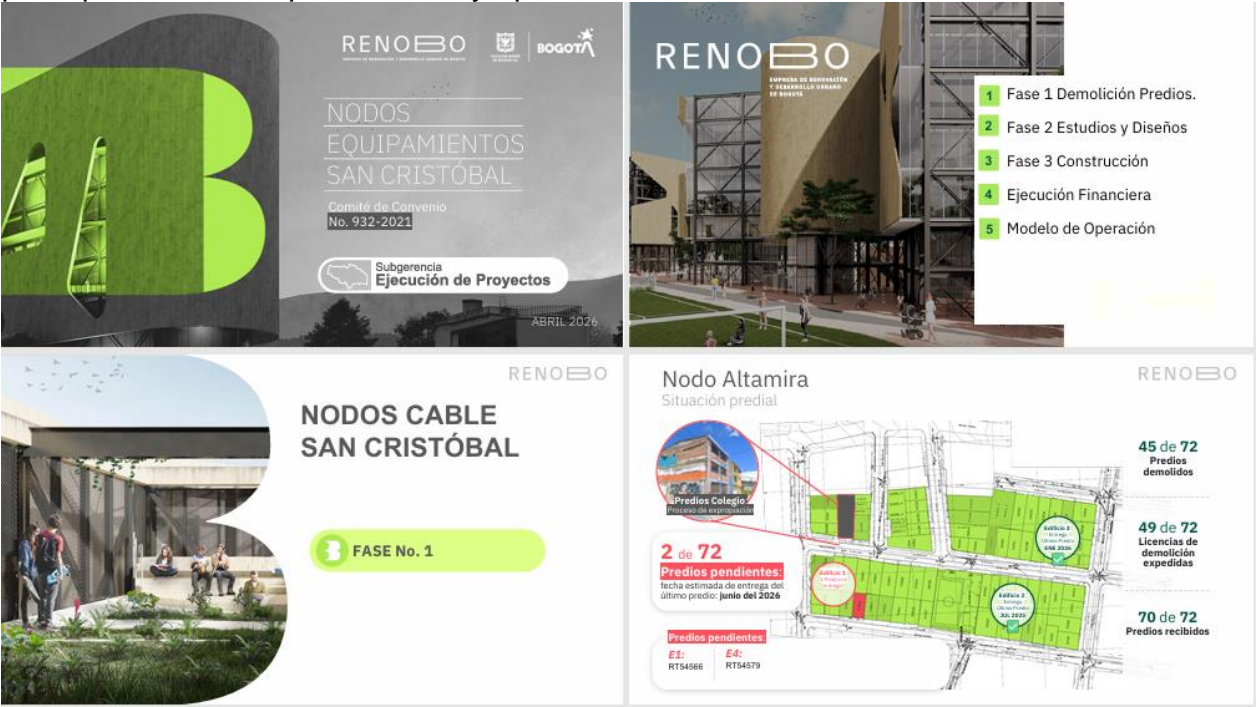
Gracias, le damos el uso de la palabra a renobo, por favor.

INTERVIENE YURI CERVERA ORTIZ, DE PARTE DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE PROYECTOS DE RENOB.

Listo, sí, señora, me va a permitir compartir pantalla. Me confirman, por favor, si están viendo. ¿Están viendo la pantalla? Bueno, buenos días nuevamente para todos. Yuri Cervera, ante la dirección de gestión de proyectos de Renobo, me voy a permitir primero hacer como un breve contexto, teniendo en cuenta que pues estamos partiendo desde un convenio marco. interadministrativo 932 del año 2021 de allí se desprenden otros convenios con Secretaría de hábitat cultura renovó y como tal renovó también pues tiene a cargo la respectiva contratación derivada Para poder hacer la ejecución de estos nodos, tanto de Altamira como de la Gloria, actualmente tenemos. Vigentes 2 contratos, el contrato de obra de el nodo. Del nodo de la Gloria. Que es el cuatro 37 del año 2023. Y tenemos también el cuatro 40, que también obedece a el nodo de Altamira. estos contratos se desarrollan en tres fases una primera fase de demolición de predios una segunda de estudios y diseños y una tercera de construcción para lo cual el contrato de la Gloria estamos actualmente en una etapa De construcción y en el de Altamira estamos cerrando una tapa tanto de del tema predial para la demolición de predios y de los estudios y diseños. Entonces estamos en fase uno y fase 2. Aquí entonces les muestro, en Altamira tenemos una, estamos en un parte en la fase uno, teniendo en cuenta que actualmente, pues por parte del ID uno se ha terminado de hacer la consecución de los predios. Faltan 2 para poder hacer la demolición total y poder, pues arrancar con la obra.

Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pág. 6

Ya en el nodo de la Gloria tenemos la totalidad de los predios, se hizo la demolición y por ende, por eso estamos en una fase de construcción. En Altamira también se tenemos actualmente el desarrollo de los estudios y diseños. Esto está en la parte final para poder tener el 100% de esos diseños y poder. Contratar la obra. En Altamira, pues sí están los estudios y diseños completos, por eso estamos en esa fase 3. Actualmente en la Gloria tenemos un avance de obra del 11.36% donde se están desarrollando todo lo que tiene que ver con las cimentaciones del equipamiento que se va a tener allí haciendo la construcción de los muros de contención y los anclajes. Esto pues para poder tener nas cimentaciones correspondientes a las diseñadas y que se pueda lograr la construcción total del edificio.Ya entrando como tal al tema del cuestionario.¿Me voy a permitir leer entonces la primera pregunta?la cual eh corresponde a Cuáles han sido las acciones encaminadas a las intervenciones de espacios residuales al fortalecimiento del tejido urbano y a las intervenciones para complementar el sistema de soporte del territorio a este a esta respuesta seSe anexaron las respectivas actas, las cuales corresponden a la del día 25 de abril del año 2025, donde se hizo la primera socialización del proyecto. Allí se informó a la comunidad lo que obedeció a la al arranque de la obra, al inicio de la obra.Una segundo espacio donde se realizó el 22/08/2025, allí en se hizo un primer comité de acompañamiento al ciudadano.Donde también se pudo informar los avances de la obra que se llevaba al momento. El 02/12/2025 se hizo 1 segundo comité de acompañamiento. Al ciudadano, informando también avances en obra. Esto, como les digo, está evidenciado en las respectivas actas que se anexaron a la respuesta, donde se se tiene el desarrollo de las reuniones y el respectivo registro fotográfico. Ya para el la segunda pregunta.Dice que se procede a informar de acuerdo con cada competencia, las entidades indicar el presupuesto asignado por cada entidad.En la construcción de los equipamientos ubicados en la Gloria de Altamira, como les hacía antes un contexto, el marco, el convenio marco interadministrativo 932 se suscribió a través de la Secretaría de Hábitat, movilidad, cultura.Secretaría de Educación, Secretaría de Integración Social, Desarrollo Económico, Renovo, Idu.La caja de vivienda popular y en este convenio no se contó con una erogación presupuestal de las partes. Pero ya para el contrato.



Fase 1 - Nodo La Gloria | Estado Predios

14 de 14 Predios demolidos

14 de 14 Licencias de demolición expedidas

14 de 14 Predios recibidos

NODOS CABLE SAN CRISTÓBAL

FASE No. 2

Nodo Altamira

Cable Aéreo San Cristóbal | Manzanas del Cuidado

INVERSIÓN TOTAL: \$ 4.123 mill

ÁREA: 25.001 m²

FINALIZACIÓN: 2026 4to trimestre

ALERTA: atraso en el inicio de obra

A espera de la finalización de la gestión predial por parte del IDU. Al momento, tenemos 2 predios pendientes de 72.

96 % AVANCE ABRIL 2026

96 % EJECUCIÓN ACTUAL DE E y D

Corte: 31 MARZO

Nodo La Gloria

Cable Aéreo San Cristóbal | Manzanas del Cuidado

INVERSIÓN TOTAL: \$ 2.218 mill

ÁREA: 9.063 m²

TERMINADO - LIQUIDACIÓN

100 % EJECUCIÓN ACTUAL DE E y D

Corte: 31 MARZO

NODOS CABLE SAN CRISTÓBAL

FASE No. 3

Nodo La Gloria

Cable Aéreo San Cristóbal | Manzanas del Cuidado

INVERSIÓN TOTAL: \$ 78.818 mill

ÁREA: 9.063 m²

ENTREGA: 2027 1er trimestre

11,36 % EJECUCIÓN ACTUAL DE OBRA

Corte: 14 abril

Fase 3 - Nodo La Gloria | Construcción

Muros de contención del 1er y 2do anillo. Anclajes terminados del 1er anillo. (Carrera 13)

Muros de contención del 1er y 2do anillo. Anclajes terminados del 1er y 2do anillo. Escavaciones de trincheras y Perfilado de muros del 3er anillo (Muro codificado Plaza la Gloria y calle 43)

Perforación de anclajes en muros de contención. Armado de acero y fundido de muros de contención del 2do anillo (Carrera 13)

Muros de contención del 1er y 2do anillo. Anclajes terminados del 1er anillo. (Calle 40 occidental para la Gloria)

NODOS CABLE SAN CRISTÓBAL

Respuesta al cuestionario

1. ¿Cuáles han sido las acciones encaminadas a las intervenciones de espacios residuales, al fortalecimiento del tejido urbano, y a las intervenciones para complementar el sistema de soporte del territorio?

Anexar actas y/o evidencias de trabajo con la comunidad

1. 25 de abril de 2025: Primera socialización del proyecto, informando el avance de obra.
2. 22 de agosto de 2025: Primer comité de acompañamiento al ciudadano, informando los avances de obra.
3. 12 de diciembre de 2025: Segundo comité de acompañamiento al ciudadano, informando los avances de obra.

2. ¿Procedan a informar de acuerdo con cada competencia de las entidades, sírvase informar:

- Indique el presupuesto asignado por cada entidad en la construcción de los equipamientos ubicados en la Gloria y Altamira.

Responsable	Asigna
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT (SDHT)	\$3.600.000.000,00
SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA (INICIATIVA ESPORTE SUECO)	\$3.400.000.000,00
LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ E.C. (RENADU)	\$ 83.000.000,00
TOTAL	\$7.003.000.000,00

3. Indique cómo desde las diferentes entidades involucradas en la construcción y puesta en marcha de los equipamientos la Gloria y Altamira se ha articulado con la base cultural, social, comunitaria y comunal.

-25 de abril de 2025: Primera socialización del proyecto, informando el avance de obra.
-22 de agosto de 2025: Primer comité de acompañamiento al ciudadano, informando los avances de obra.
-12 de diciembre de 2025: Segundo comité de acompañamiento al ciudadano, informando los avances de obra.

4. ¿En qué porcentaje de ejecución van las obras de los corredores urbanos para conectividad y movilidad entre nodos, anexar un cuadro especificando la inversión por cada secretaría y/o entidad?

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá acata que las obras de los corredores urbanos para conectividad y movilidad entre

Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pág. 8

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

GDI - GPD – F052
Versión: 04
Vigencia:
02 de enero 2020

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

JUNTA ADMINISTRADORA
LOCAL
SAN CRISTÓBAL





RENOBO

“¿En qué porcentaje de ejecución van las obras de los nodos de permanencia y el desarrollo de actividades, anexas un cuadro especificando la inversión por cada secretaria y/o entidad?”

MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA

0% de avance en la ejecución, toda vez que a la fecha el contrato se encuentra suspendido, debido a que no ha sido posible realizar por parte de IDU la entrega total de los predios necesarios para la ejecución de las obras, a la fecha está pendiente la entrega de 2 predios.



RENOBO

“¿En qué porcentaje de ejecución van las obras de las manzanas vitales y si entre estas se encuentra la revitalización de las zonas de las pilonas, anexas un cuadro especificando la inversión por cada secretaria y/o entidad?”

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, se permite aclarar que las zonas de las pilonas están a cargo del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU).

“Anexas si existen decretos, resoluciones o alguna norma por favor anexaslas.”

Decreto 598 de 2013, Decreto 692 de 2013, Acuerdo Distrital 761 del 11 de junio de 2020

3. “¿Quién tiene la responsabilidad de actualizar la página de RENOB?”

La oficina asesora de relacionamiento y comunicaciones.



¡Somos garantía en la ejecución de buenos proyectos!

RENOBO

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Gracias, muy amable. De esta manera terminamos la presentación de las entidades. en. Tiene el uso de la palabra los ediles. Si alguno tiene alguna pregunta frente al tema, en un minutito quiero saber si están. Se inscribieron para participar personas, Natalia.

Se registra la presencia del edil:

- **GUILLERMO ANTONIO VELANDIA NIÑO**

INTERVIENE EL EDIL FRANCELIAS LANCHEROS PARRA

Gracias Presidenta. Bueno, saludar el espacio, realmente muy amplia las informaciones, pero como ustedes saben, yo creo que en cualquier obra siempre hay inconformidades, siempre hay errores y pues realmente digamos lo que busca la ciudadanía es minimizar esos grandes errores que hay.

Yo dentro de mi intervención voy a colocar unos audios que me han enviado de la Gloria de las primeras casas que quedan ahí sobre la calle 43 a alledaña a la obra. Son casas que tienen afectaciones, ellos dicen que el contratista dañaron la tubería.

y hay dos casas que realmente están afectadas por la devolución de aguas negras, se les está entrando, se les está dañando la fachada, bueno en fin, yo creo que este caso ya se ha puesto también en conocimiento, no sé si acá los supervisores de la obra, si de pronto Secretaría del Hábitat, Renovo, tienen conocimiento digamos sobre esa afectación Y si dentro de las actas que hicieron eh eh reuniones con las comunidades eh está digamos estos puntos de afectaciones a las comunidades me voy a permitir a colocar los audios para que ustedes mismos los tengan en cuenta qué fue lo que dijo las eh dueños de los propietarios o propietarios valga la redundancia de estos predios entonces me avisan por favor si escuchan el audio

Para que por favor lo tengan en cuenta y le den una solución muy pronto a estas personas. Ahí les voy a colocar los audios, por favor me avisan. Esto es un mensaje. Pues básicamente no es un problema de la contabilidad oportunidad ahora. Se partió el dentro de la alcantarilla en completo.

Mira, resumirles, resumirles un poco de lo que dicen las personas es lo siguiente: han colocado todas las quejas por todas partes, han colocado las quejas en la Alcaldía Local,

Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pág. 9

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

GDI - GPD – F052
Versión: 04
Vigencia:
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

pero nada que le solucionan, digamos, este tema. Entonces yo quisiera saber si al día de hoy ya hay un compromiso del arreglo de estas cajas.

de de estos resumideros de aguas negras hacia las viviendas de ellos no sé a quién le corresponda pues realmente Ellos dicen que le informaron la empresa acueducto la empresa acueducto dicen que ellos no son los culpables que los culpables son el contratista de la obra entonces resumiendo un poco digamos este tema porque pues Lástima que no hubiera sido presencial para haber presentado digamos la afectación de las casas tengo las fotos

Tengo los audios y pues así de esa manera yo creo que dejo por ahí esa pregunta, digamos para la empresa que le corresponda, digamos, reparar y contestar lo requerido por las comunidades. Muchas gracias.

INTERVIENE LA EDIL NOHEMI OCHOA LÓPEZ

Gracias, Ximena, pues yo escuchando aquí a Vitay con Renault, pues es que es una problemática bastante grande. Yo les he insistido porque el hecho del control social, lo que ha sido a las partes de la Gloria y la Victoria, que hablan de revitalización, de que el parque de la Gloria quedó muy bonito, pero no fue adecuado.

para darle el sentido de pertenencia a la comunidad que cuando se les dijo que en las primeras reuniones lo que hacen es desplazar a la gente para otros lugares ahorita el parque de la Gloria tiene afectaciones en el piso creo que se está levantando algo no fue diseñado para Pues en bien de la comunidad pues lo digo así porque fue la es la realidad lo que se está viviendo

Ahora el parque de la victoria, el parque de la victoria le dieron otro significado, como decían ayer en una comisión, se supone que es un parque que es para la comunidad, cierto. Entonces ayer alguien decía en la comisión de ayer que lo habían cogido anoche ese pase y ahí lo que hay es un parqueadero de motos por las noches. y alguien dijo ayer que lo habían volvido negocio, porque pues hay mucho, mucha venta de tragos. Sí, aparte de todo el descuido que tiene ese parque, ahorita me dice ahorita porque yo ya he tenido esta conversación, mesas de trabajo con ellos, que es que le corresponde ambiente, pero realmente desde lo primero que sembraron y dejaron ahí.

Es mal eso. A mí me gustaría. Por eso yo hablaba ayer de una citación que le envía a todas las entidades donde finalmente pues fue a caer a personería de hábitat, o sea, como que la pelota, la ruleta juega y juega y queda donde donde no tiene que caer. Entonces, ¿qué pasa?

Referente a los andenes, le voy a decir, no hay andenes inclusivos, andenes inclusivos. Van a mirar en el sector de arriba de Altamira, La Gloria, todos esos andenes lo que hicieron fue dañarlos, no los dejaron adecuadamente, que yo ya les he dicho que por eso es el recorrido que se va a pedir otra vez también lo que se habla.

De las casas que se han inundado, porque pues realmente hay calles que solamente los separan la rayita donde le echan el asfalto ahí para como para que él selle, que son una cuadra, la hace el ldu, la otra casa, la otra cuadra la hizo de hábitat. ¿Qué pasa con eso? Pues que el ldu viene con una tubería diferente. de 12 pulgadas, la recibe hábitat en la siguiente cuadra con una de 8 y más abajo la tubería no la cambiaron, entonces por eso es que las casas se están inundando. Nosotros hemos ido allá con Don Daniel, que es un señor que tristemente cuando se inunda la casa, cuando las tuberías se taponan.

Pues todo lo de las alcantarillas le sale por la taza del baño ahí en ese esa casa nunca se le ha quitado el problema Entonces yo les decía en la comisión que hubo que eso le corresponde al que está haciendo la obra Sí allá el ingeniero muy amable abrió la caja si no se tapa ahí listo

Entonces, para que todas las entidades han hablen el mismo lenguaje, toca estar acueducto que no le corresponde, porque realmente el que hace la obra es el que tiene que pedir el bactor para que para que destapone todas alcantarillas que están tamponadas, que no es la primera vez que se inundan. Sí, en la 41 también hubo el taponamiento y las.

Las aguas se vuelven, pues hacia adentro de las casas, porque si usted viene por donde baja la estación de Altamira es una quebrada recuperada. Sí, y así la magnitud del

Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pág. 10

desastre quedar más adelante, pues por más tenían que haber metido la misma tubería ahí para abajo, porque mire la cantidad de apartamentos que llegan allá.

Cuando vayan a desembocar aquí aún en la cuarta, ahí se inundan, porque también el acueducto sí fue que unió la tubería que venía bajando la unió con la quebrada que han recuperado de San Miguel. Entonces eso es un problema y va a seguir siendo el problema de arriba. Lo traigo al contexto porque es triste ver y sería una.

comisión presencial arriba y cuando vaya a la otra comisión pues pedirle el favor a las personas que estén presentes también ahí en el momento porque ellos son los dolientes los que tenemos las fotos los que tenemos todo ahí y los vecinos porque las casas parecen piscinas. Sí ahorita cuando llueve, es peor entonces hay una afectación que la está haciendo en la calle que es que está haciendo el idu sí tuvieron que mira hay una calle que la tres veces tres veces la han intervenido abriéndola porque cuando destaponaron las quebradas de la grana que yo ya lo he dicho en comisiones destaponaron y apenas se bajó colchones de todo se bajó por ahí pues les dañó las tuberías porque no tienen la capacidad

y así tuvieron que abrir nuevamente ahora en la estación de de Altamira hay y yendo hacia el sur a la calle que se inunda la han hecho tres veces ahora los andenes que hicieron hace poco ya no son los adecuados y tienen que desbaratar un andén comenzando de la esquina Y así sucesivamente

Entonces, para que no vuelva a suceder es caminar el territorio, pero con las entidades y yo voy a solicitar otra vez, pero sobre el derecho de petición que tiene hábitat y personería distrital, que ha sido negligente al llamado que se le está haciendo a la comunidad que ha sido afectada. Sí, entonces yo, compañeros, les dejo la inquietud.

La gente está desesperada porque no fue lo que les vendieron una imagen muy diferente y si el contratista salió mal o bueno, pues es Secretaría de la Vida finalmente con las pólizas que tienen que responder al que le corresponda, porque es que realmente cada uno dice no, yo no soy y el otro no soy y así no puede ser porque se está afectando a la comunidad. Yo siempre les decía en comisión, yo nunca había visto el barrio Altamira inundado porque lo que suele suceder es que el agua baja y segunda, por ejemplo, el Diana Turbay Tunjuelito, pero que el agua está cuando llueve, el agua se vuelve es hacia arriba. Entonces ahí les dejo la inquietud y pues gracias.

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Gracias, Edilesa Nohemi, puede bajar la mano. Muy amable. ¿Algún otro edil quiere hacer uso de la palabra?, de esta manera yo me voy a permitir hacer varias preguntas y una reflexión. Le agradecemos a Secretaría del hábitat por hacernos la lectura del documento que ya nos habíamos enviado y que por obligación cada edil tiene que leer. No le agradecemos la lectura. Sin embargo, lo que se busca y la pretensión de la.

de la sesión es determinar que existen unos contratos de obra y unos recursos que fueron asignados para nuestra localidad, los cuales no indicaron en ninguna de las respuestas cuánto tiempo se tenía para este contrato macro donde se encuentra cultura.

hábitat y renovo eh No indicaron el tiempo de ejecución eh sin embargo Pues bueno vamos a descargarlo del secop para mirar Cómo es el asunto realmente segundo la pretensión es mirar si ustedes realmente hicieron enlace con el tema de eh toda la la

Todo. Las organizaciones sociales, comunitarias, culturales. ¿Por qué? Cuando se trajo este proyecto, que fue el proyecto del cable aéreo en la vigencia del 2024, que fue la administración de Claudia López, se hicieron o desde Secretaría del Hábitat se mostraron unos cuadros muy hermosos donde se hablaba de ese nuevo modelo de ocupación territorial.

Todavía no se había aprobado el plan de ordenamiento territorial. Sin embargo, alrededor del cable aéreo se hablaba de revitalización del espacio, de que se iban a hacer unos espacios públicos que iban a conectar de manera asertiva e incluyente a la comunidad con esta nueva obra que era el cable aéreo de San Cristóbal.

Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pág. 11

Sí, en ese marco se decía que se iba a hablar con toda la base social, cultural, comunitaria, porque iban a haber unos equipamientos también muy bonitos, un desarrollo de vivienda también muy hermosa, en la cual siempre se preguntó por qué no se incluían aquellos que se les hacía. El tema de compra de predios porque no se incluían en esa nueva construcción de vivienda y bueno, mostraron cosas pues espectaculares, sí, pero ahorita vemos que el contrato de obra está del 2023 y estamos en el año 2026. Entonces no sabemos cuánto dura este contrato de obra.

Y en el contrato de obra indican que apenas van en el 11% de ejecución. También dicen que tienen varias etapas este contrato, que fue una de ellas, la adquisición predial, los estudios y diseños. Pero entonces sí nos gustaría saber si es que esta obra dura 10 años para saber si esos 7000 millones les alcanzan para los 10 años.

Eso uno, 2, el que hayan hecho enlace solamente muestran 3 actas del año 2025, con la base cultural especialmente y con la base de comunal, que son los presidentes de junta de acción comunal de los que están alrededor de pronto de las obras. ¿Esto porque lo pregunto? ¿Porque si hicieron realmente un diagnóstico, notaron?

Que la localidad de San Cristobal tiene una deficiencia de equipamientos bastante alta, pero también tiene una base social, cultural y comunitaria bastante fortalecida y que todo el tiempo está buscando espacios para desarrollar sus actividades. Sí, entre ellas tenemos al Museo del Vidrio.

Que es un no existe otro en Bogotá. El Museo del Vidrio ha hecho un trabajo importante durante estos últimos 7 años. No significa que lleve eso de existencia, pero ha hecho un trabajo importante con la base cultural, con la comunidad y no tiene un espacio. Entonces sí me gustaría preguntar si esos equipamientos. ¿Cuál va a ser el mecanismo? Porque ahí dice que hicieron una un diagnóstico para mirar esa base y mirar cuál era la deficiencia de equipamiento. Tampoco nos la muestran aquí en la respuesta. Sí, no profundizaron frente a ese tema. ¿Cuál fue el diagnóstico que ustedes pudieron observar?

Frente a la falta de equipamientos, entonces creo que si vamos a hacer una nueva comisión para analizar mejor el contrato de obra, si bien es cierto, hábitat indica aquí en su respuesta en los contratos indica cuáles fueron los ejes que ellos fortalecieron.

Toca invitar también al Idu para mirar cuáles fueron las calles y el espacio peatonal y cuál fue el recurso asignado. Y pues realmente, si son unas obras que vienen para la localidad, pienso que la alcaldía local debería tener una mesa donde se entere qué es lo que están haciendo todas las entidades frente al desarrollo. Y al recurso que está llegando a nuestra localidad, pues es un poco complejo entender qué planeación de respuesta de que tiene una mesa, pero pues la alcaldía local desconozca. Sí, la alcaldía local no podría, no debería desconocer las obras que vienen para la localidad, porque si no, razón de eso pasó lo que pasó arriba.

Con el contrato de revitalización en el parque Guacamaya segundo sector, que no podía dar una respuesta clara porque sencillamente la obra estaba encabeza de la Secretaría del hábitat y la comunidad, pues siempre reclamándole la alcaldía local. ¿Qué pasó con esa obra? Entonces, en ese orden de ideas, más que preguntas, es reflexionar frente a cuando nosotros venimos a un espacio.

De control político, pues más allá de leer una respuesta, es poder mostrar lo que realmente se ha hecho y ver la pretensión de lo que se busca en estas citaciones. Sí, porque pues la lectura nosotros la hacemos y les agradecemos por haberla hecho nuevamente durante la sesión, pero de la misma manera hubieran anexado el contrato 1124.

el 2023 y el contrato 1125 del 2023 haber mostrado eh dicen que ya tienen un 100% de ejecución realmente nos toca entrar a mirar el contrato para saber cuál fue el eje Suramérica del 20 de Julio Cuál fue el circuito de la Victoria Y qué fue lo que se metió alrededor del Parque de la Victoria, En el contrato 1125 dicen circuito Altamira, parque Plaza La Gloria, pero pues no dicen carreras, no dicen calles. Entonces nos toca entrar a buscar el contrato para poder identificar qué fue lo que realmente se invirtió con estos 20000 millones de pesos que se hizo por cada uno de los contratos más o menos.

Lo que se Lo que se hizo en estas obras. Entonces uno, la pretensión de hoy es eso, es mirar cómo estamos incluyendo la base cultural, la base social y comunitaria en estos

Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pág. 12

equipamientos que al parecer van a estar terminados en el año 2030. Será en el porque pues estamos en el 2026 y el contrato pues ya lleva como bastante tiempo.

Y apenas vamos en el 11% de ejecución frente al tema de vivienda nueva de la cual hablan, pues tampoco tenemos conocimiento cuál es, en dónde está, cómo se ha hecho la socialización con la ciudadanía, porque pues no lo nombran tampoco. Entonces, en ese orden de ideas, sí nos gustaría saber qué está sucediendo con.

Pues con todas estas horas, porque finalmente es un recurso que pagan los ciudadanos, independiente de que vivamos en San Cristobal o en diferentes lugares de Bogotá, lo estamos pagando con nuestros impuestos. En ese orden de ideas, Angie Méndez está pidiendo el uso de la palabra adelante.

INTERVIENE ANGIE MENDEZ JURIDICA JAL

Buenos días para todos, Edil, es que tenemos a la ciudadanía conectada en el Facebook Live y hay una pregunta por parte de una ciudadana, la ciudadana es la señora Marta Isabel Mora, quien dice lo siguiente: buenos días. La pregunta es para Secretaría Distrital de Planeación. ¿Qué nos pueden contar sobre la resolución 0095 de 2016 del Ministerio de Cultura?

¿Y su afectación a la comunidad cercana? Gracias. Esta es la pregunta que tiene nuestra ciudadana que se encuentra en este momento conectada en el Facebook Live.

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Listo, gracias, Angie. De esta manera vamos a darle el uso de la palabra a las entidades en el mismo orden en el que estábamos. No, pero creo que no hay preguntas para todos, así que Secretaría del hábitat tiene el uso de la palabra, luego renovó. Secretaría de Cultura no se conectó, ¿verdad?

Y por último, Secretaría de Planeación para que le de la respuesta a la ciudadana. Entonces, Secretaría de Habitat tiene el uso de la palabra.

INTERVIENE KEVIN SANTIAGO GOMEZ CASTRO - HÁBITAT

Listo. Entonces, con respecto a las preguntas, la primera pregunta pues habla de una afectación y un recorrido para programar. Quedamos pendientes, primero del radicado de la Secretaría Distrital del Hábitat para darle seguimiento a ver si ya se dio respuesta y segundo, la fecha para hacer el recorrido para revisar. Los puntos del circuito Altamira, en el cual podría tener una afectación que se menciona. Como les mencionaba, ese contrato pues está en un 96%. Entonces, pues estamos pendientes para primero revisar el radicado para ver si ya se dio respuesta y segundo, pues la fecha. Estamos completamente a disposición para realizar el recorrido, no solo con la Secretaría, sino con los contratistas y con los apoyos a la supervisión de este contrato que menciona en el marco del 1125 del circuito de Altamira en el sector de Altamira de la Gloria. en cuanto a. En cuanto a la una segunda pregunta que hablaban de unas afectaciones de las casas, pues lo mismo, no recibimos una un oficio y ese oficio pues se le trasladó a Renovo en el marco del convenio de los convenios derivados, el cual pues Renovo pues ya aparentemente nos dio una respuesta frente a esa solución, pues yo más adelante me imagino que Pues a la aclaración pertinente en cuanto a las últimas inquietudes.

Pues es necesario aclarar 2 cosas.

primero que el proyecto integral de revitalización no solo es un contrato y como tú lo mencionabas tiene varios componentes y esos componentes tienen nuevos contratos derivados el convenio marco inter administrativo es un convenio para aunar esfuerzos para el desarrollo del proyecto integral en su totalidad este convenio

Pues tiene 11 entidades, ya lo mencionaba Renovo, pero pues está la Secretaría Distrital del Hábitat, la Secretaría Distrital de Movilidad, la Secretaría de Educación Distrital, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte, la Secretaría de Integración Social, la Secretaría de Desarrollo Económico, Renovo, Caja de Vivienda Popular, el Instituto de Desarrollo Urbano de Bogotá. Entonces,

Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pág. 13

estas entidades y aún están en el marco de ese convenio para unir esfuerzos para el proyecto integral. ¿Cuál es la fecha de finalización que mencionas del convenio como tal? Se tiene, según la última modificación, se tiene pensado que este convenio finalizaría a final del 2027, esperando a que la última intervención.

Los que renovó ya presentará el cronograma de no Altamira, pero hasta que la última intervención se realice en cuanto a otra pregunta.

¿Que se mencionaba? Pues nosotros en el eje Suramérica queda sobre la quinta A, es una pacificación vial que se hizo sobre la quinta A en el entorno de la Plaza del Divino Niño hacia el portal 20 de Julio. Es un es solo un segmento vial que conecta.

Y pacifica todo.

Todo este sector, lo mismo en la victoria entre la carrera cuarta, este el parque y pues el anillo circundante a la segunda estación intermedia del cable y lo mismo en el entorno de la estación Altamira.

En cuanto a los nuevos de equipamientos, pues es necesario que, como tú les mencionabas, todas las entidades distritales en durante la vigencia en donde se formuló el proyecto 2021 y 2022, realizaron el diagnóstico de la zona identificando que efectivamente. La localidad, sobre todo en la parte alta, en el sector de Altamira, tenía un déficit alto de equipamientos. Por tal razón, todas las entidades propusieron los diferentes servicios que se van a prestar en estos 2 nuevos de equipamientos que corresponden a Centro Día, Centro Crecer, o sea, para el adulto mayor, para niños en condición de discapacidad, para arte, para primera infancia.

Centro de ciencia y tecnología, biblioteca, el centro de la manzana del cuidado, jardines infantiles tanto de cero a 3 años como de 3 a 6 años, diferentes equipamientos que van a existir en este en este equipamiento. A Recultura también está haciendo una gestión con el Museo del Vidrio, el cual identificaron los sectores.

Está haciendo una gestión de museo del vidrio para poder articular que puedan desarrollar también y presentar sus.

Sistemas en el nuevo equipamiento de Santamira. Entonces, pues esa gestión, digamos que sí se ha realizado y en el marco de los decretos que les mencionábamos, ahí está un DTS donde se realizó todo el diagnóstico pertinente para la identificación de los déficits de estos equipamientos.

En cuanto a la vivienda, que pues sin este mal es la última, como la última apreciación de esta mesa, el proyecto integral efectivamente tiene 1/4 componente que es la vivienda, que es un áreas de oportunidad de vivienda en el marco de este proyecto. Actualmente, pues Renault y Caja de Vivienda Popular están identificando.

Las áreas potenciales para poder desarrollar algún proyecto de vivienda en el sector, pues en este momento está todavía en estructuración y en viabilidad de estas intervenciones.

Ahora bien, es necesario pues aclarar que las 3 fases de del desarrollo de los nodos de equipamientos igual, pues ya renovó, pues aclarará como gerente de estos equipamientos. Bueno, entonces está una fase uno que básicamente es la gestión, adquisición predial, la gestión, adquisición predial, como lo mencionaban, está la.

Adquisición está a cargo del Instituto de Desarrollo Urbano, el cual ya culminó con los 14 predios del de la Gloria. Ahoritica está finalizando la última, los últimos predios para el nuevo equipamiento es Altamira. Y esta ruta crítica de los predios es como el eje por el cual puede iniciar o no iniciar los contratos. De los nuevos de equipamientos. No tengo más anotado de las intervenciones, entonces pues cualquier cosa estoy pendiente para solucionar las preguntas. Gracias.

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

¿Tiene el uso de la palabra renoBo, si tiene algo más que anexar a las preguntas realizadas por parte de los ediles?

INTERVIENE YURI CERVERA ORTIZ, DE PARTE DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE PROYECTOS DE RENOBO.

Sí, señora, bueno, con respecto a la pregunta que realizaba el edil Guillermo Antonio Velandia y coincidía con la intervención de la edil Noemí Ochoa con respecto al tema de las afectaciones de las redes de alcantarillado de las viviendas aledañas.

Pues a partir de pues de la construcción que se está realizando, que es de gran magnitud y pues todo el tema de del suelo, claramente pues pueden darse este tipo de inconvenientes, pero que tienen solución y que ya se están tratando.

En este sentido, por eso nosotros ya tuvimos un comité de compras donde se aprueba.

El ítem de servicio de lavado e inspección de redes de alcantarillado, esto pues teniendo en cuenta que es necesario para determinar el estado real de la red debido a esas afectaciones generadas por la obra sobre la misma en los predios inmediatos al proyecto. Esto nos va a ayudar a definir las medidas correctivas correspondientes, garantizando la adecuada funcionalidad del sistema sanitario y la mitigación de esos riesgos operativos futuros que puedan darse. Esto se hace para que un cargo. A los costos directos del proyecto se pueda realizar, entonces es indispensable esta inspección que ya se aprobó que se realice para que el contratista pues lo contrate y lo realice. Luego de esto, pues también se tiene previsto hacer la intervención de la red de alcantarillado que se tiene identificado que es de 8 aquí pues se incluiría la demolición la excavación la instalación de una tubería y reposición del pavimento que se afecte esto pues teniendo en cuenta esas afectaciones identificadas en estos predios y también pues sería a cargo de del proyecto, entonces esto como para darles un parte de tranquilidad, que sí tenemos conocimiento, que sí hemos estado con la comunidad atenta a estas afectaciones y que se tiene ya un plan como tal para que se pueda hacer la identificación y la corrección de estos daños. Creo que eso es como los 2 puntos, ya el compañero de la Secretaría de Cultura dio respuesta a los otros, que son como también. De renoBo. No sería más edil, muchas gracias.

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Gracias. Planeación para que de respuesta a la ciudadana, por favor.

INTERVIENE MARIA CAMILA DUQUE CADAVID SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.

Buenos días, si yo en este momento ya tomé nota de la resolución que nos pregunta la señora Marta Isabel Mora para hacer la consulta al área encargada de la Secretaría de Planeación de los temas que tienen que ver con patrimonio y Ministerio de Cultura. y. Enviaremos la respuesta por escrito a la junta administradora local el día durante el transcurso de la próxima semana.

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Listo, entonces Angie, para que tengamos en cuenta ahí el nombre de la ciudadana y cuando llegue la respuesta por el Messenger, entregarle la respuesta a la ciudadana.

Gracias, muy amable. En este orden de ideas creo que hay que seguir con una nueva comisión, mirar lo de la mesa de trabajo para adelantar un recorrido con los ediles y mirar en el territorio las obras y las afectaciones y las el plan de acción que tienen, pues las entidades y los contratistas que están llevando adelante estas obras. ¿Algún edil tiene alguna otra pregunta? Bueno, no veo ninguna mano levantada. Entonces, de esta manera pasamos al siguiente punto. Le agradecemos a las entidades por haber participado el día de hoy en la sesión en la comisión primera. Permanente de plan de desarrollo y ordenamiento territorial y pasamos al siguiente punto, se me perdió. Cuando nosotros. Okay, pasamos al siguiente punto.

Las entidades, si quieren, ya se pueden retirar. No hay ningún problema. Gracias por participar en nuevas en la nueva comisión, pues estaremos citándolos para cualquier otra cosa. Gracias.

4. LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE PROPOSICIONES RADICADAS.

INTERVIENE LA EDIL ANA MILENA BUCHELI, VICEPRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- Radicado 273_cronograma Mayo

EDIL	Positivo	Negativo	En blanco
ANA MILENA BUCHELI	X		
ANGELA XIMENA CONTO MUÑOZ	X		
MIGUEL GONZALEZ CHAPARRO	X		
JUAN DIEGO FUQUEN GÓMEZ	X		
MABEL GERALDINE HERRERA MANCILLA			
SARA JUANIAS RAMIREZ	X		
FRANCELIAS LANCHEROS PARRA	X		
NOHEMI OCHOA LOPEZ	X		
ISRAEL SALCEDO BARRETO	X		
GUILLERMO ANTONIO VELANDIA NIÑO	X		

Con 09 votos positivos es aprobada la proposición, del cronograma para el mes de mayo.

5. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- Rtas. De las entidades para la sesión de hoy.

6. VARIOS

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No hay intervenciones.

7. APROBACIÓN DE ACTAS

INTERVIENE LA EDIL ANGELA XIMENA CONTO, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- Se da lectura resumida del Acta 013, sábado 18 de abril de 2026. **COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**
- Acta puesta en consideración por el presidente de la Comisión la cual es aprobada por honorables 09 ediles de 09 que pertenecen a la comisión.
- Se deja constancia que asisten los 11 ediles y edilesas.

Elaboró: Julieth Natalia Torres Capera CPS 329 2026. ALSC pág. 16

Siendo las 09:06 a.m., doy por finalizada la **COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL** de hoy sábado 18 de abril de 2026 y se cita para mañana domingo 19 de abril a las 08:30 a.m. a **COMISIÓN SEGUNDA PERMANENTE DE GOBIERNO**.


ANGELA XIMENA CONTO MUÑOZ
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN.


ANA MILENA BUCHELI
VICEPRESIDENTE DE LA COMISIÓN.


GUILLERMO ANTONIO VELANDIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN

NOTA: LA ANTERIOR ACTA ES UNA SÍNTESIS DE LA SESIÓN, EL CONTENIDO DE LA MISMA SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO MAGNETOFÓNICO DE LA JAL, EL CUAL SE ENCUENTRA A DISPOSICIÓN DE QUIEN LO REQUIERA.